

ДОГОВІР КУШВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Одеса, Україна, дванадцятого серпня дві тисячі шістнадцятого року.

Ми, **Шатибелко Павло Антонович**, названий в подальшому «ПРЕДСТАВНИК ПРОДАВЦЯ», реєстраційний номер облікової картки платника 1575915497, зареєстрований та проживаю за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, село Грибівка, вулиця О.Пацара, будинок 77, діючий на підставі довіреності, посвідченої Тітаренко О.С., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу 04.09.2009 року за реєстровим номером 1478 від імені **Андрієнко Галини Василівни**, названа в подальшому «ПРОДАВЕЦЬ», реєстраційний номер облікової картки платника податків 1715401048, яка зареєстрована та проживає за адресою: місто Одеса, Люстдорфська дорога, будинок 123, корпус 2, квартира 45, з однієї сторони, та **Злочевський Олександр Дмитрович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2713316838, зареєстрований та проживаю за адресою: місто Хмельницький, проспект Миру, будинок 102/2, квартира 43, діючий від свого імені та на підставі довіреності, посвідченої Байрачним А.І., приватним нотаріусом Хмельницького міського нотаріального округу 11.08.2016 року за реєстровим номером 2977 від імені **Паращишеної Тетяни Афанасіївни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2817416705, яка зареєстрована та проживає за адресою: місто Хмельницький, провулок Гоголя, будинок 6, **Паращишен Дмитро Миколайович**, названий в подальшому «ПРЕДСТАВНИК ПОКУПЦЯ», реєстраційний номер облікової картки платника податків 3122715213, зареєстрований та проживаю за адресою: місто Хмельницький, провулок Гоголя, будинок 6, діючий на підставі довіреності, посвідченої Байрачним А.І., приватним нотаріусом Хмельницького міського нотаріального округу 08.07.2016 року за реєстровим номером 2421 від імені **Савуліцького Миколи Юрійовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2760519138, який зареєстрований та проживає за адресою: місто Хмельницький, вулиця Щедрина, будинок 7/4, названі у подальшому «ПОКУПЦІ», з другої сторони, діючи добровільно і розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1. Продавець – **Андрієнко Галина Василівна** передає у власність (продає), а Покупець – **Злочевський Олександр Дмитрович**, **Паращишена Тетяна Афанасіївна** та **Савуліцький Микола Юрійович** приймають у власність (купують), в рівних частках кожний, земельну ділянку площею 0,8100 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123755800:02:009:0145, розташовану за адресою: **Одеська область, Овідіопольський район, село Лиманка, ж/м Дружний, Масив 10 (десять), земельна ділянка 17 (сімнадцять)**. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва багатопверхових житлових будинків та об'єктів громадської забудови. Основна категорія земель за цільовим призначенням, до якої належить земельна ділянка – землі житлової та громадської забудови.

2. Земельна ділянка набувається із земель приватної власності без змін її меж та цільового призначення.

3. Земельна ділянка належить Продавцю на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку ЯИ № 143236, виданого відділом Держкомзему у Овідіопольському районі Одеської області 21.08.2009 року, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 010952900652.

4. Відповідно до даних викладених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0000212462016 від 12.08.2016 року, відносно відчужуваної земельної ділянки відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.



НВХ 022194